

BUREAUX (petite activité possible) à...

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- A 18 Kms de la porte d'Orléans
- Proximité A10 / A6 / N118 / N20

Accès transports en commun :

- RER B et C " Massy Palaiseau " et TGV à 5 min (liaison par bus)
- BUS : DM12/DM153



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier composé de 3 bâtiments en R+3, nous vous proposons des locaux à usage de bureaux et d'activités facilement modulables.

- Ascenseur
- Chauffage par convecteurs électriques
- Possibilité de stockage en RDC
- Possibilité ERP
- Double porte en RDC
- Parkings extérieurs libres
- Crèche à proximité
- Café- Restaurant

SURFACES

2.085 m² (div. 64 m²)

Voir le détail des surfaces proposées page suivante.

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 100 € HT/m²/an
Charges : 35 € HT/m²/an

Taxe bureaux : 10,13 € HT/m²
Taxe foncière : 16.70 € HT/m²

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel de base H.T. et H.C. à la charge du preneur.

DETAIL DES SURFACES PROPOSEES

2.085 m² (div. 64 m²)

de bureaux

Lot	Etage	Surfaces (en m ²)	Type	Observations
1	RDC	98,50	Bureaux	Vacant
2	RDC	170,30	Bureaux	Loué
3	RDC	64,40	Bureaux	Loué
4	RDC	81,40	Bureaux	Loué
5	RDC	93,60	Bureaux	Loué
6	1er	228,20	Bureaux	Loué
7	1er	159,40	Bureaux	Vacant
8	1er	131,30	Bureaux	Vacant
9	2ème	533,10	Bureaux	Vacant
10	3ème	525,7	Bureaux	Vacant
Total :		2 085,90		