

## SITUATION ET DESSERTE

### Accès routiers :

- Au pied de la N118 / A proximité de l' A10/ A86

### Accès transports en commun :

- RER B "Le Guichet" et "Massy" (liaison bus directe)
- Réseau MOBICPAS : lignes 9 (Les Ulis-RER B) et 16 (RER C Igny)
- Réseau PHEBUS : Ligne Z (Vesailles- Chirst de Saclay)
- TCSP : l'Express 91-06 (Massy - Saclay - St Quentin)
- Futur Métro Grand Paris Express : ligne 18 (Orly-Antony-pôle-Massy-Palaiseau-Orsay-Gif-CEA St Aubin-St Quentin-Vesailles) - Livraison en 2023/2025



Disponibilité : Immédiate

## PRESENTATION

Terrain à construire au coeur du Plateau de Saclay

- Clé en main vente ou location
- Activités / entrepôts / Bureaux
- Plusieurs PC déjà déposés
- Laboratoires
- Immeuble à partir de 1500 m<sup>2</sup>
- Accès poids lourds

## SURFACES

**30.000 m<sup>2</sup> (div. 2.500 m<sup>2</sup>)**

Lot	Type	Surface
A	Terrain	10.430 m <sup>2</sup>
B	Terrain	12.950 m <sup>2</sup>
E	Terrain	2.582 m <sup>2</sup>
F	Terrain	3.594 m <sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIERES

\*

Prix : Nous consulter

## PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Régime fiscal : Droits d'enregistrement

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HD.