

### SITUATION ET DESSERTE

- Aéroport d'Orly à 15 km (25 min)
- Gare TGV / RER B Massy-Palaiseau à 2 km (5 min)
- Gare RER B Palaiseau à 1,8 km (4 min)
- Bus ligne 14 et ligne 199 (pour Massy-Palaiseau)



Disponibilité : Novembre 2017

### PRESENTATION

En bordure de l'autoroute A10 et au coeur du parc d'activités des Glaises à Palaiseau, surface mixtes "activités/bureaux" à vendre. Clés en main possible.

- Nombreux services à proximité (Restaurants, crèche, centre commercial etc...)
- Parc sécurisé
- Aire de manoeuvre importante + voirie lourde
- Parkings extérieurs
- Vitrage anti-effraction
- HSP : 7,50 m
- Accès plain pied : 3,50 x 3,50 m
- Bureaux en R+1
- Climatisation
- Sanitaires privatifs

### SURFACES

**414 m<sup>2</sup>**

5 Parkings

Activité	Bureaux	Mezzanine	Total
263,40 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	94,70 m <sup>2</sup>	414,10 m <sup>2</sup>

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.350 € HT/m<sup>2</sup>

Charges : Nous Consulter

Taxe bureaux : Nous Consulter

Taxe foncière : Nous Consulter

### PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HD.