

## MIXTE ACTIVITE/BUREAU à VENDRE

### SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans par RN 20, A6 & A10
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)



Disponibilité : Immédiate

### PRESENTATION

Au coeur du Parc d'activités de Massy Europe, Fimm vous propose des surfaces mixtes "activités / bureaux", au sein d'un programme neuf.

#### Prestations activités :

- HSP : de 7,50 m à 9 m
- Dallage béton, charge au sol : 3 T / m<sup>2</sup>
- Bardage double-peau
- Chauffage par aérothermes gaz
- Eclairage zénithal
- Voirie lourde, aire de manoeuvre

#### Prestation bureaux :

- Livrés en open-space
- Moquette au sol
- Faux-plafond
- Climatisation réversible
- Parkings pour véhicules légers

### SURFACES

**6.455 m<sup>2</sup> (div. 401 m<sup>2</sup>)**  
(détails des surfaces à la page suivante)

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.500 € HT/m<sup>2</sup>

Charges : Nous consulter

Fiscalité : Nous consulter

### PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT.