

## MIXTE ACTIVITE/BUREAU à VENDRE

### SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)



Disponibilité : Immédiate

### PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier, nous vous proposons un local de 410 m<sup>2</sup> à usage d'activités et bureaux.

- Site entièrement clos et sécurisé
- Bureaux cloisonnés en R+1
- Chauffage électrique
- Sanitaires en RDC et Etage
- Porte sectionnelle (3 X 4 m)
- HSP : 7 m (activités)
- 3 Parkings extérieurs

### SURFACES

410 m<sup>2</sup>  
Bâtiment A

Type	Surface	Niveau
ACTIVITES	300 m <sup>2</sup>	RDC
BUREAUX	110 m <sup>2</sup>	Etage 1

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.400 € HT/m<sup>2</sup>

### PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HD.

Taxe bureaux : 10,02 € HT/m<sup>2</sup>/an  
Taxe foncière : 6 € HT/m<sup>2</sup>/an

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : [jc.coupe@fimmconseil.com](mailto:jc.coupe@fimmconseil.com)  
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmconseil.com](http://www.fimmconseil.com)

Document non contractuel - Edité le 12/01/2018

**Nr 91.11405**