

MIXTE ACTIVITE/BUREAU à VENDRE

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier, nous vous proposons un local de 410 m² à usage d'activités et bureaux.

- Site entièrement clos et sécurisé
- Bureaux cloisonnés en R+1
- Chauffage électrique
- Sanitaires en RDC et Etage
- Porte sectionnelle (3 X 4 m)
- HSP : 7 m (activités)
- 3 Parkings extérieurs

SURFACES

410 m²
Bâtiment A

Type	Surface	Niveau
ACTIVITES	300 m ²	RDC
BUREAUX	110 m ²	Etage 1

CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.400 € HT/m²

PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HD.

Taxe bureaux : 10,02 € HT/m²/an
Taxe foncière : 6 € HT/m²/an

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : jc.coupe@fimmconseil.com
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmconseil.com

Document non contractuel - Edité le 29/03/2018

Nr 91.11405