

## ENTREPÔTS / BUREAUX à VENDRE

(Existe également à la LOCATION)

### SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans par RN 20,
- Autoroutes A6 & A10 à proximité
- Gares RER B-C et Gare TGV à 10 mn par Bus 399 (25 mn à Pied.)
- Futur Tram-Train Massy-Evry (arrêt Zone de la Bonde)
- Futur TCSP Saclay-Orly



Disponibilité : Nous consulter

### PRESENTATION

Situé au coeur de MASSY EUROPE, le programme neuf "URBAN VALLEY " est un parc d'activités, divisé en lots mixtes à partir de 408 m<sup>2</sup>, qui vous offre tous les avantages d'un environnement de travail moderne et agréable à proximité des transports (Gares RER et TGV) et grands axes routiers.

#### ACTIVITE :

- Hauteur libre : 6,60 m à 10 m
- Dalle béton - charge au sol : 3T/m<sup>2</sup>
- Eclairage zénithal / lanternaux
- Chauffage par aérothermes gaz
- Accès de plain-pied / Portes sectionnelles 4 m x 4,5 m

- Voirie lourde pour aire de manoeuvre et circulation

#### BUREAUX

- Open space (moquette - murs peints - faux-plafond)
- Systeme double flux
- Places de parking pour VL

### SURFACES

**5.701 m<sup>2</sup> (div. 1.000 m<sup>2</sup>)**

Voir le détail des surfaces proposées page suivante.

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.400 € HT/m<sup>2</sup>

### PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HD.

DETAIL DES SURFACES PROPOSEES

5.701 m<sup>2</sup> (div. 1.000 m<sup>2</sup>)

Lot	Surface TOTAL/ LOT	Activité	Bureaux	Prix de vente m <sup>2</sup>	Loyer HT/HC
Lot 1	1398 m <sup>2</sup>	1140 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>	1 350,00 €	1 887 570,00 €
Lot 2	1756 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	1 350,00 €	2 369 925,00 €
Lot 3	2071 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	1 400,00 €	3 578 960,00 €