

ENTREPÔTS / BUREAUX à VENDRE

(Existe également à la LOCATION)

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans par RN 20,
- Autoroutes A6 & A10 à proximité
- Gares RER B-C et Gare TGV à 10 mn par Bus 399 (25 mn à Pied.)
- Futur Tram-Train Massy-Evry (arrêt Zone de la Bonde)
- Futur TCSP Saclay-Orly



Disponibilité : Nous consulter

PRESENTATION

Situé au coeur de MASSY EUROPE, le programme neuf "URBAN VALLEY " est un parc d'activités, divisé en lots mixtes, qui vous offre tous les avantages d'un environnement de travail moderne et agréable à proximité des transports (Gares RER et TGV) et grands axes routiers.

ACTIVITE :

- Hauteur libre : 6,60 m à 10 m
- Dalle béton - charge au sol : 3T/m²
- Eclairage zénithal / lanternaux
- Chauffage par aérothermes gaz
- Accès de plain-pied / Portes sectionnelles 4 m x 4,5 m

- Voirie lourde pour aire de manoeuvre et circulation

BUREAUX

- Open space (moquette - murs peints - faux-plafond)
- Systeme double flux
- Places de parking pour VL

SURFACES

1.398 m²

Type	Surface	Niveau
ACTIVITE / ENTREPÔT	1140 m ²	Rdc
BUREAUX	258 m ²	R+1

CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.350 € HT/m²

PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HD.



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

ZAC MASSY EUROPE
ZA Massy Europe - URBAN VALLEY 1
91300 - MASSY

ENTREPÔTS / BUREAUX à VENDRE

(Existe également à la LOCATION)

Charges : nous consulter

Taxe Bureau : 10,13 € HT/m²/an

Taxe foncière : nous consulter

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : jc.coupe@fimmconseil.com
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmconseil.com

Document non contractuel - Edité le 12/01/2018

Nr 91.11386