

## SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Au pied de la N118 / A proximité de l' A10/ A86

Accès transports en commun :

- RER B "Le Guichet" et "Massy" (liaison bus directe)
- Réseau MOBICPAS : lignes 9 (Les Ulis-RER B) et 16 (RER C Igny)
- Réseau PHEBUS : Ligne Z (Vesailles- Chirst de Saclay)
- TCSP : l'Express 91-06 (Massy - Saclay - St Quentin)
- Futur Métro Grand Paris Express : ligne 18 (Orly-Antony-pôle-Massy-Palaiseau-Orsay-Gif-CEA St Aubin-St Quentin-Vesailles) - Livraison en 2023/2025



Disponibilité : Immédiate

## PRESENTATION

Dans le Domaine Technologique de Saclay (composé de 6 immeubles en R+1), nous vous proposons une surface de bureaux / activités d' ~376.62 m<sup>2</sup>

- Bureaux cloisonnés
- Accès plain-pied double porte
- HSP : 4 mètres
- Chauffage électrique
- Parkings extérieurs
- Parc sécurisé
- RIE dans la Zone d'Activités (Eurest)

## SURFACES

**376 m<sup>2</sup> (div. 176 m<sup>2</sup>)**  
de locaux mixtes en R+1

Destination	Surfaces en m <sup>2</sup>	Niveau	Parkings
Bureaux - Activité	176.42 m <sup>2</sup>	RDC	7
Bureaux (loué : ~100 € HT/HC/m)	200.20 m <sup>2</sup>	ETAGE	11

## CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 1.460,36 € HD/m<sup>2</sup>  
Charges : 30 € HT/m<sup>2</sup>/an

## PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HD.

Taxe foncière : 15 €/m<sup>2</sup>/an  
Taxe bureaux : 10,02 €/m<sup>2</sup>/an

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : [jc.coupe@fimmconseil.com](mailto:jc.coupe@fimmconseil.com)  
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmconseil.com](http://www.fimmconseil.com)

Document non contractuel - Edité le 12/01/2018

**Nr 91.11559**