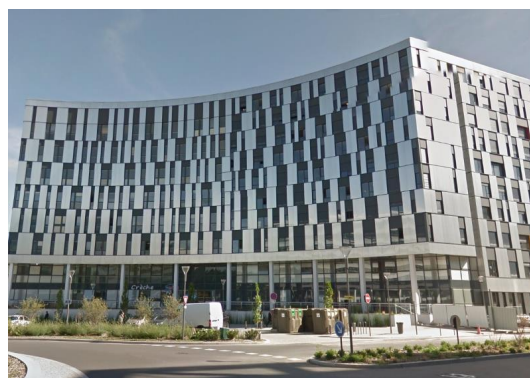


## BUREAUX à VENDRE

### SITUATION ET DESSERTE

- A 12 km de la Porte d'Orléans,
- A proximité du carrefour autoroutier le plus important du Sud de Paris : A6, A86, A10 et RN20
- A 7 min de la gare RER de Massy, Ligne B et C, gare d'interconnexion TGV ATLANTIQUE.
- Bus : 9 lignes RATP (a proximité de la gare routière)



Disponibilité : Immédiate

### PRESENTATION

Fimm Conseil vous propose une surface de bureaux de 77 m<sup>2</sup>, situé à seulement 7 minutes à pied de la gare TGV / RER B & C de Massy-Palaiseau. Disponible à la vente.

#### IMMEUBLE :

- Immeuble basse consommation, et qualité environnementale soignée
- Etat des locaux : Neuf
- DPE : En cours de réalisation
- Construction : Programme à construire développant à terme 9939 m<sup>2</sup> ainsi répartis :
  - . Immeuble de bureaux en R+7 de 3 400 m<sup>2</sup>
  - . Résidence étudiante en R+9 de 6 539 m<sup>2</sup>
- Labels : BBC

- Aménagements : Sécurité : contrôle d'accès par badge, interphone

#### BUREAUX :

- Immeuble répondant à la RT2012
- Entrée indépendante
- Isolation phonique et thermique
- Chauffage : plancher rayonnant
- Système de traitement thermique réversible

### SURFACES

77 m<sup>2</sup>

Type	Etage	Surface
Bureaux	1er étage	77 m <sup>2</sup>

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix De Vente : 3.100 € HT/m<sup>2</sup>

### PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires : 5 % HT du prix de vente HT.

Soit : 238 700 € HT  
Charges : 40 € HT/m<sup>2</sup>/an  
Taxe foncière : Nous consulter