

## SITUATION ET DESSERTE

### Accès routiers :

- En bordure de la RN20
- A 15 km de la "Porte d'Orléans"

### Accès transports en commun :

- A 7 minutes à pied du RER B station "Antony" (550 m)
- A 20 min de la gare TGV de Massy-Palaiseau
- A 30 minutes de l'aéroport d'Orly



Disponibilité : Immédiate

## PRESENTATION

Au bord de la N20, 280 m<sup>2</sup> de bureaux avec terrasse à vendre dans un petit immeuble indépendant (R+2)

- Porte blindée
- Bureaux en open-space
- Sol carrelé
- Faux-plafond
- Chauffage par convecteurs électriques
- Goulotte périphérique : courant fort
- Climatisation
- Fibre optique : haut débit
- Double vitrage
- Grandes baies vitrées
- Stores électriques
- Terrasse de 70 m<sup>2</sup>
- Alarme
- Portail de garage électrique
- Parkings en sous-sol : 4 places

## SURFACES

**280 m<sup>2</sup> (div. 80 m<sup>2</sup>)**  
avec terrasse de 70 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIERES

*		
Prix de vente	:	780.000 €/HD
*		
Taxe foncière	:	39,00 € HT/m <sup>2</sup> /an
Taxe bureaux	:	17,48 € HT/m <sup>2</sup> /an

## PRINCIPALES CONDITIONS DE VENTE

Honoraires à charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HD.