

MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

- A 10 mn d'Orly
- A 6 mn du RER C
« Station Rungis-La fraternelle»
- A 10 mn de la gare TGV Massy-Palaiseau
- A 15 mn de la « Porte d'Orléans » Paris
- A proximité A6/A10/RN20



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Nous vous proposons un immeuble indépendant à usage de locaux mixtes sur un terrain en copropriété, nous vous proposons une surface de 400 m² non divisibles.

- Bureaux cloisonnés à rénover au 1er étage(8)
- 2 Entrées indépendantes
- WC H/F
- Enseigne possible en façade de l'immeuble
- Locaux d'activités de plain-pied
- Porte sectionnelle (2.70 X 2.70 m)
- Chauffage central gaz
- H.S.P : 2.70 m
- Charge au sol : 3t/m²

SURFACES

400 m²

Surface totale de 400 m² de locaux mixtes non divisibles, dont 200 m² d'activités au RDC et 200 m² de bureaux au 1er étage.

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 80 € HT/m²/an

Les charges comprennent l'entretien des extérieurs.

Taxe foncière : 5,00 € HT/m²/an à la charge du preneur.

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.