

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Accès direct par A10/ A6
- Liaison A86 & Francilienne N104

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 10 min
- RER B Orsay à 8 min
- Réseau APTR



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans un parc immobilier clos et sécurisé, nous vous proposons des surfaces d'activités et/ou de bureaux à la location.

- Local d'activité de plain pied
- H.S.P. : 4,20 m
- Accès porte camions
- Bureaux d'accompagnement cloisonnés
- Chauffage collectif
- Parc sécurisé 24/24
- Skydome

SURFACES

2.482 m² (div. 30 m²)

Voir le détail des surfaces proposées page suivante.

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	de 95 € à 125 € HT/m ² /an
Loyer activités	:	65 € HT/m ² /an
Prov. pour charges	:	25,20 € HT/m ² /an
Taxe foncière	:	13,60 € HT/m ² /an
Taxe bureaux	:	4,20 € HT/m ² /an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.

DETAIL DES SURFACES PROPOSEES

2.482 m² (div. 30 m²)

Parc ICADE - Bât. HIBISCUS

Bâtiment HIBISCUS					
Disponibilités	Lot	Surface	HSP < 5m	HSP de 5 à 8 m	Charges / fiscalité
RDC - Activités	127	755 m ²			Prov. pour charges : 25,20 € HT/m ² /an Taxe foncière : 13,60 € HT/m ² /an Taxe bureaux : 4,20 € HT/m ² /an
RDC - Activités	132 + 133	241 m ²			
Etage - Bureaux	X	136 m ²			
Etage - Bureaux	138	162 m ²			
Etage - Bureaux	126	132 m ²			
Etage - Bureaux	147	301 m ²			
Etage - Bureaux	145	138 m ²			
Etage - Bureaux	140	553 m ²			
Etage - Bureaux	142	34 m ²			
Etage - Bureaux	143	30 m ²			