

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Au pied de la N118 / A proximité de l' A10/ A86

Accès transports en commun :

- RER B "Le Guichet" et "Massy" (liaison bus directe)
- Réseau MOBICPAS : lignes 9 (Les Ulis-RER B) et 16 (RER C Igny)
- Réseau PHEBUS : Ligne Z (Vesailles- Chirst de Saclay)
- TCSP : l'Express 91-06 (Massy - Saclay - St Quentin)
- Futur Métro Grand Paris Express : ligne 18 (Orly-Antony-pôle-Massy-Palaiseau-Orsay-Gif-CEA St Aubin-St Quentin-Vesailles) - Livraison en 2023/2025



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Nous vous proposons à la location des locaux mixtes activités bureaux divisible.

- Porte d'activités - Double porte
- HSP : 3,50 m à 4,30 m
- Cloisonnement existant
- Sanitaires rénovés en parties communes
- Parc sécurisé
- Environnement agréable
- RIE

SURFACES

937 m² (div. 250 m²)
de bureaux / activités /laboratoires en RdC

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	120 € HT/m ² /an
Charges	:	23 € HT/m ² /an
Taxe foncière	:	8,20 € HT/m ² /an
Taxe bureaux	:	10,02 € HT/m ² /an
Taxe stationnements	:	3,70 € HT/m ² /an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT