

MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Au pied de la N118 / A proximité de l' A10/ A86

Accès transports en commun :

- RER B "Le Guichet" et "Massy" (liaison bus directe)
- Réseau MOBICPAS : lignes 9 (Les Ulis-RER B) et 16 (RER C Igny)
- Réseau PHEBUS : Ligne Z (Vesailles- Chirst de Saclay)
- TCSP : l'Express 91-06 (Massy - Saclay - St Quentin)
- Futur Métro Grand Paris Express : ligne 18 (Orly-Antony-pôle-Massy-Palaiseau-Orsay-Gif-CEA St Aubin-St Quentin-Vesailles) - Livraison en 2023/2025



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Au coeur du domaine technologique de Saclay (composé de 6 immeubles en R+1), surface de bureaux / petite activité, accessible avec une double porte.

- Bureaux cloisonnés
- Accès double porte
- HSP : 4 mètres
- Chauffage électrique
- Parkings extérieurs
- Parc sécurisé
- RIE dans la Zone d'Activités (Eurest)

SURFACES

176 m²

Destination	Surfaces en m ²	Niveau	Parkings
Bureaux - Activité	176 m ²	RDC	7(extérieurs)

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 120 € HT/m²/an
Charges : 30 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans (bail précaire possible)

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.

RIE	:	10 € HT/m ² /an
Taxe foncière	:	15 €/m ² /an
Taxe bureaux	:	10,02 €/m ² /an