

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Au pied de la N118 / A proximité de l' A10/ A86

Accès transports en commun :

- RER B "Le Guichet" et "Massy" (liaison bus directe)
- Réseau MOBICPAS : lignes 9 (Les Ulis-RER B) et 16 (RER C Igny)
- Réseau PHEBUS : Ligne Z (Vesailles- Chirst de Saclay)
- TCSP : l'Express 91-06 (Massy - Saclay - St Quentin)
- Futur Métro Grand Paris Express : ligne 18 (Orly-Antony-pôle-Massy-Palaiseau-Orsay-Gif-CEA St Aubin-St Quentin-Vesailles) - Livraison en 2023/2025



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans immeuble de bureaux fonctionnel, surface de bureaux et activités, divisibles à partir de 128 m².

- RIE
- Bureaux cloisonnés
- Câblage Informatique
- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Parkings extérieurs
- Double-porte vitrée
- Point d'eau
- Kitchenette
- Linoléum

SURFACES

693 m² (div. 110 m²)
 de bureaux / activités /Laboratoires

TYPE / LOT		SURFACES en m ²	NIVEAU	DISPONIBILITE
Activités	lot 2	128 m ²	RDC	Immédiate
Activités	lot 4B	173 m ²	RDC	Immédiate
Bureaux	lot 9	142 m ²	Etage 1	Immédiate
Bureaux	lot 10	110 m ²	Etage 1	Immédiate
Bureaux	lot 14	140 m ²	Etage 1	31/1/2016

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 110 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.

Détail loyer par type :

- Loyer bureaux	:	110 € HT/HC/m ² /an
- Loyer activités	:	90 € HT/HC/m ² /an
Charges	:	20 € HT/m ² /an
Taxe foncière	:	13,75 € HT/m ² /an (estimation)
Taxe bureaux	:	10,02 € HT/m ² /an
Parkings	:	350,00 € HT/HC/U/an
Frais de rédaction d'acte	:	600 €/HT