

MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

A10, A6 et N20 à proximité immédiate

RER B "Palaiseau" à 20 min à pied

Bus DM12 et DM153 (liaison vers Massy-Palaiseau)



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

FIMM CONSEIL vous propose une surface d'activités situé dans le Parc Gutenberg à Palaiseau. Disponible à la location.

- Site clos et sécurisé
- Possibilité de louer des bureaux à l'étage *
- 1 Porte sectionnelle (3x3m)
- 2 double-portes d'activités
- HSP : 3m
- Locaux cloisonnés actuellement, possibilité d'un open-space
- Parkings extérieurs
- Centre commercial de Villebon 2 à proximité immédiate

SURFACES

320 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 100 € HT/m²/an

Charges : Nous consulter

Taxe foncière : Nous consulter

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT