

SITUATION ET DESSERTE

- Aéroport d'Orly à 15 km (25 min)
- Gare TGV / RER B Massy-Palaiseau à 2 km (5 min)
- Gare RER B Palaiseau à 1,8 km (4 min)
- Bus ligne 14 et ligne 199 (pour Massy-Palaiseau)



Disponibilité : Novembre 2017

PRESENTATION

En bordure de l'autoroute A10 et au cœur du parc d'activités des Glaises à Palaiseau, surface mixtes "activités/bureaux" à vendre. Clés en main possible.

- Nombreux services à proximité (Restaurants, crèche, centre commercial etc...)
- Parc sécurisé
- Aire de manoeuvre importante + voirie lourde
- Parkings extérieurs
- Vitrage anti-effraction
- HSP : 7,50 m
- Accès plain pied : 3,50 x 3,50 m
- Bureaux en R+1
- Climatisation
- Sanitaires privatifs

SURFACES

347 m²

5 Parkings

| Activité | Bureaux | Mezzanine | Total |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| 196,90 m ² | 56 m ² | 94,70 m ² | 347,60 m ² |

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer activités : 95 € HT/m²/an
 Loyer bureaux : 120 € HT/m²/an
 Charges : Nous consulter
 Fiscalité : Nous consulter

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
 Régime fiscal : T.V.A.
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
 Loyer et charges : trimestriels et d'avance
 Indexation : annuelle
 Indice : Insee
 Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT