

MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

(Existe également à la VENTE)

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- A 18 Kms de la porte d'Orléans (par l'A6)
- A10 / A6 / N20 / N118 / N104 à proximité

Transports en commun :

- RER : Ligne B et C Station Palaiseau/Massy
Palaiseau à 1,5 km (20 min à pied)
- TGV Massy/Palaiseau à 1,7 km (20/25 min à pied)
- RER "Palaiseau" à 10 mn à pied
- BUS : DM13" (liaison en 5 mn vers les gares RER & TGV)



Disponibilité : Avril 2016

PRESENTATION

Dans un site entièrement rénové à usage mixtes, surfaces d'activités disponibles, bénéficiant de la proximité des accès routiers (A10-N20)

- Structure/ossature en béton
- Accueil
- Alarme
- Chauffage au gaz
- Canalis
- HSP : 2,90 m à 3,18 m
- Monte-charge
- Accès gros porteurs
- Parkings en sous-sol (840 m²)

SURFACES

166 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	90 € HT/m ² /an
*		
Charges	:	15 €/m ² /an (estimation)
Taxe foncière	:	15 €/m ² /an (estimation)
Taxe bureaux	:	10,02 €/m ² /an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT