

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- A6 (Paris - Lyon)
- A10 (Paris - Bordeaux)
- RN7 et RN 20
- Liaisons directes vers l'aéroport d'Orly

Accès transports en commun :

- Bus APTR (liaison gares de Massy - Palaiseau - Antony et Juvisy) desservant la zone.



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Bâtiment de 1171 m² à usage mixte "activités / bureaux / commerce" à la location. Situé au bord d'un axe passant, il est doté d'une belle façade commerciale.

- Structure métallique
- Bardage double peau
- HSP : 4,5 / 5,8 m
- Chauffage au fuel par aérothermes
- Porte d'activités ou vitrine : 4,5 x 4,5 m
- Mezzanine de 246 m²
- Façade commerciale
- Parking privé

SURFACES

1.171 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	80 € HT/m ² /an
Charges	:	21,5 € HT/m ² /an (comprend le chauffage et l'électricité)
Taxe foncière	:	11,5 € HT/m ² /an
Taxes bureaux	:	2500 € HT/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT