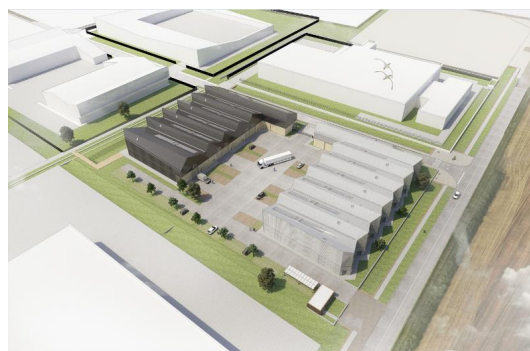


MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans par RN 20, A6 & A10
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Au coeur du Parc d'activités de Massy Europe, Fimm vous propose des surfaces mixtes "activités / bureaux", au sein d'un programme neuf.

Prestations activités :

- HSP : de 7,50 m à 9 m
- Dallage béton, charge au sol : 3 T / m²
- Bardage double-peau
- Chauffage par aérothermes gaz
- Eclairage zénithal
- Voirie lourde, aire de manoeuvre

Prestation bureaux :

- Livrés en open-space
- Moquette au sol
- Faux-plafond
- Climatisation réversible
- Parkings pour véhicules légers

SURFACES

6.455 m² (div. 401 m²)
(détails des surfaces à la page suivante)

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer activités	:	98 € HT/HC/m ² /an
Loyer bureaux	:	145 € HT/HC/m ² /an
Charges	:	Nous consulter
Fiscalité	:	Nous consulter

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT