

MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans par RN 20, A6 & A10
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Au sein du Parc d'activités de Massy-Europe, nous vous proposons un programme neuf de locaux mixtes "activités / bureaux".

Prestations activités :

- HSP : de 7,50 m à 9 m
- Dallage béton, charge au sol : 3 T / m²
- Bardage double-peau métallique et bois
- Chauffage par aérothermes gaz
- Eclairage zénithal
- Accès de plain-pied et à quais
- Voirie lourde, aire de manoeuvre

Prestation bureaux :

- Livrés en open-space
- Murs peints
- Moquette au sol
- Faux-plafond
- Climatisation réversible
- Façades bois
- Parkings pour véhicules légers

SURFACES

5.710 m² (div. 1.398 m²)

Voir le détail des surfaces proposées page suivante.

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer activités	:	85 € HT/HC/m ² /an
Loyer bureaux	:	135 € HT/HC/m ² /an
Charges	:	Nous consulter
Fiscalité	:	Nous consulter

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT

DETAIL DES SURFACES PROPOSEES

5.710 m² (div. 1.398 m²)

	Typologie	Surface totale	Surface activité	Surface bureaux	Parkings	Loyer € HT/HC
Location	Lot 1	1398 m ²	1140 m ²	258 m ²	16	131 767 €
	Lot 2	1756 m ²	1345 m ²	411 m ²	20	169 758 €
	Lot 3	2556 m ²	2071 m ²	486 m ²	29	241 574 €
		5710 m ²	4556 m ²	1155 m ²	65	543 099 €

	Typologie	Surface totale	Surface activité	Surface bureaux	Parkings	Prix de vente HT
Vente	Lot 1	1398 m ²	1140 m ²	258 m ²	16	1 887 570 €
	Lot 2	1756 m ²	1345 m ²	411 m ²	20	2 369 925 €
	Lot 3	2556 m ²	2071 m ²	486 m ²	29	3 578 960 €
		5710 m ²	4556 m ²	1155 m ²	65	543 099 €