

## SITUATION ET DESSERTE

- A 15 min de la porte d'Orléans
- Accès direct RN20, A6 et A10
- A 6 min de la gare RER / TGV et à 25 min à pieds
- Bus station "La Bonde" RATP 399



Disponibilité : 1er janvier 2018

## PRESENTATION

Bâtiment indépendant de 245 m<sup>2</sup> au coeur du Parc Massy Europe sur un site verdoyant :

### Prestations Bureaux :

- Bureaux cloisonnés
- Climatisation
- Chauffage électrique
- Kitchenette
- Douche

### Prestations Activités :

- Porte sectionnelle
- Sécurité : rideau métallique, alarme
- Sanitaires
- Parkings extérieurs (6)

## SURFACES

**242 m<sup>2</sup>**

dont 46 m<sup>2</sup> au 1er étage (mezzanine)

## CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	185,95 € HT/m <sup>2</sup> /an
Provisions pour charges	:	6000 € HT/an (consommation d'eau comprise)
Fiscalité	:	Incluse dans les charges

## PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC  
Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle  
Indice : Insee  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT