

MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers:

- A 15 min de la porte d'Orléans par RN 20, A6 & A10
- A 5 min de la gare RER / TGV

Transports en commun:

- Bus station "La Bonde" RATP 399



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Au coeur du parc d'activité de Massy Europe, dans un bâtiment indépendant récent de 930m², nous vous proposons des locaux mixtes à usage d'activités (770m²) et bureaux (160m²).

Prestations bureaux :

- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Site sécurisé, alarme

- Porte sectionnelle de plain-pied
- Aire de manoeuvre pour poids lourds
- HSP : 6m
- Chauffage au gaz
- Salle de réunion
- Vestiaires
- Parkings extérieurs

Prestations activités :

- Structure métallique, bardage double peau, bac acier

SURFACES

930 m²

Type	Etage	Surface
Entrepôt	RDC	770 m ²
Bureaux	1er étage	160 m ²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 85 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT

Prov. Charges	:	8 € HT/m ² /an
Taxe Foncière	:	8 € HT/m ² /an (base 2016)
Taxe Bureaux	:	10,24 € HT/m ² /an