

MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

Desserte routière :

- A 15 min de la porte d'Orléans par l'A6 et A10
- A 6, 7 min de la gare RER B & C / TGV de Massy
- RN 20 à proximité

Transports en commun :

- Bus le Paladin station " La Paix " dessert la gare RER B d'Antony à 5 min



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

A proximité des grands axes routiers et de la gare Massy TGV, nous vous proposons une surface d'activités / bureaux de 190 m², au coeur du parc d'activités du Moulin. Disponible à la location.

- Site clos, local sécurisé (caméras)
- Local en rez-de-chaussée
- Double-porte d'activités
- Porte sectionnelle (3,12m x 3,50m)
- HSP : 3,66 m
- Aérothermes
- Skydomes / trappes de désenfumage
- Eclairage par néons

SURFACES

180 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	110 € HT/m ² /an
Charges	:	38,50 € HT/m ² /an
Taxe foncière	:	21,38 € HT/HC/m ² /an
Assurance	:	150 € HT/HC/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT