

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)
- Aéroport d'Orly à 15 min



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Nous vous proposons un bâtiment neuf et indépendant de 1.100 m², divisible en deux cellules de 550 m² et 550 m².
Programme disponible à la location.

Prestations à confirmer (clefs en main locatif) :

- Portes sectionnelles
- Hauteur sous plafond : 7 m
- Aire de manoeuvre

- Bureaux en accompagnement

SURFACES

1.100 m² (div. 550 m²)

Cellule	Type	Surface	Etage
N°1	Entrepôt	400 m ²	RDC
N°1	Bureaux	50 m ²	RDC
N°1	Bureaux	100 m ²	R+1
N°2	Entrepôt	400 m ²	RDC
N°2	Bureaux	50 m ²	RDC
N°2	Bureaux	100 m ²	R+1

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 90 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 6 ans ferme

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT

Loyer bureaux : 110 € HT/HC/m²/an

Charges : Nous consulter

Fiscalité : Nous consulter

Votre contact : Jonathan HIAS - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : j.hias@fimmconseil.com
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmconseil.com

Document non contractuel - Edité le 29/03/2018

Nr 91.11552