

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)
- Aéroport d'Orly à 15 min



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Nous vous proposons un bâtiment neuf et indépendant de 1.100 m², divisible en deux cellules de 500 m² et 600 m². Programme disponible à la location.

- Portes sectionnelles
- Belle hauteur sous plafond
- Aire de manoeuvre important pour les PL
- Bureaux neufs de bon standing
- Accessibilité et proximité des transports

SURFACES

1.100 m² (div. 550 m²)

Cellule	Type	Surface	Etage
N°1	Entrepôt	400 m ²	RDC
N°1	Bureaux	50 m ²	RDC
N°1	Bureaux	100 m ²	R+1
N°2	Entrepôt	500 m ²	RDC
N°2	Bureaux	50 m ²	RDC
N°2	Bureaux	100 m ²	R+1

CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 90 € HT/m²/an
 Loyer bureaux : 110 € HT/HC/m²/an
 Charges : Nous consulter
 Fiscalité : Nous consulter

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

- Bail : 6 ans ferme
 Régime fiscal : T.V.A.
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
 Loyer et charges : trimestriels et d'avance
- Indexation : annuelle
 Indice : Insee
 Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT