

## MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

### SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
- A10 / A6 / N20 à proximité
- Bus station " La Bonde " RATP 399 (vers gare)
- Gares RER /TGV à 5/10 mn (25/30 mn à pied)
- Aéroport d'Orly à 15 min



Disponibilité : Nous consulter

### PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier, nous vous proposons un local à usage d'activités / bureaux

- Portes d'activités - 3 accès plain-pied
- HSP : 5 m
- Parkings extérieurs

### SURFACES

**800 m<sup>2</sup> (div. 300 m<sup>2</sup>)**

Voir le détail des surfaces proposées page suivante.

### CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	60 € HT/m <sup>2</sup> /an
Charges	:	6 € HT/m <sup>2</sup> /an
Taxe foncière	:	6,00 € HT/m <sup>2</sup> /an

### PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC  
Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle  
Indice : Insee  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT

DETAIL DES SURFACES PROPOSEES

800 m<sup>2</sup> (div. 300 m<sup>2</sup>)

de locaux mixtes activités /bureaux / stockage

Bâtiment	Etage	Surfaces (en m <sup>2</sup> )	Loyers HTHC/m <sup>2</sup> /an	Observations