

MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

A proximité du Carrefour Autoroutier le plus important du Sud de Paris : A6, A86, A10 et RN20

* A 500m des gares RER (Lignes B et C) et TGV ATLANTIQUE

* Bus : 9 lignes RATP



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

L'ODYSSÉE est un ensemble immobilier de six bâtiments en R+4 de très bon standing représentant au total 11 000 m² de bureaux divisibles, avec un restaurant inter-entreprise. Il est implanté sur un site clos avec patio central.

- Hall d'entrée
 - Finition bureaux : moquette, faux plafonds
 - Chauffage collectif
 - Climatisation possible
 - Ascenseur
 - Accès direct par double porte technique
 - Accès sécurisé par badge
 - Local Gardien/ Poste
-
- Parkings sous-sol
 - R.I.E

SURFACES

3.988 m² (div. 109 m²)

Voir le détail des surfaces proposées page suivante.

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 210 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel de base H.T. et H.C. à la charge du preneur.

MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

Loyer	:	210	€ HT/m ² /an
Provision pour Charges	:	57	€ HT/m ² /an (incluant charges copropriété, assurances et honor. gestion)
Pkgs sous-sol	:	1000,00	€ HT/HC/U/an
Parkings extérieurs (PMR)	:	500	€ HT/HC/U/an
Taxe foncière (+ TEOM)	:	27	€ HT/m ² /an
Taxe bureaux	:	11	€ HT/m ² /an
RIE	:	15,00	€ HT/m ² /an

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel de base H.T. et H.C. à la charge du preneur.

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : jc.coupe@fimmconseil.com
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmconseil.com

DETAIL DES SURFACES PROPOSEES

3.988 m² (div. 109 m²)

de Bureaux de standing

Bât.	Niveau	Surfaces (m ²)	Disponibilité	Total / Bâtiment
A	Etage 1 D	149 m ²	Immédiate	Bât. A : 644 m²
A	Etage 4	495 m ²	Immédiate	
B	Etage 1 D	250 m ²	Immédiate	Bât. B : 461 m²
B	Etage 3	461 m ²	Immédiate	
C	Etage 3 D	168 m ²	Immédiate	Bât C : 168 m²
E	RDC G	281 m ²	Immédiate	Bât. E : 1.257 m²
E	Etage 1 G	220 m ²	Immédiate	
E	ETAGE 2	436 m ²	Immédiate	
E	ETAGE 3	461 m ²	Immédiate	
E	ETAGE 4	495 m ²	Immédiate	
F	RDC G	132 m ²	Immédiate	Bât. F : 1.458 m²
F	RDC D	100 m ²	Immédiate	
F	Etage 1 G	168 m ²	Immédiate	
F	Etage 1 D	109 m ²	Immédiate	
F	Etage 2 G	168 m ²	Immédiate	
F	Etage 2 D	109 m ²	Immédiate	
F	ETAGE 3 G	168 m ²	Immédiate	
F	ETAGE 3 D	168 m ²	Immédiate	
F	Etage 4 G	168 m ²	Immédiate	
F	Etage 4 D	168 m ²	Immédiate	