

SITUATION ET DESSERTE

ACCES ROUTIERS :

A 15 min de "Porte d'Orléans" par RN20 - A6 - A10

ACCES TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gares RER et TGV de "Massy à 5 mn (liaison par bus) - (25-30 min à pied)
- Bus RATP station "LA Bonde" ligne 399
- Futur Tram-train Massy-Evry



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans un site clos, nous vous proposons des locaux mixtes sur 2 niveaux à la location

FACADES / STRUCTURE :

- Bardage double peau / Structure métallique
- Double vitrage, châssis aluminium
- Murs séparatifs, parpaings entre les cellules
- Toiture bac acier avec isolation multicouches
- Désenfumage selon réglementation

BUREAUX en R+1 :

- Chauffage gaz
- Sanitaires H/F
- Accès poids lourds et VL
- Voirie de circulation périmétrique
- Stationnements extérieurs

LOCAUX D'ACTIVITES :

- Aire de manoeuvre / Charge au sol : 3t/m²
- Porte sectionnelle électrique (3.5 X 3.1)
- Chauffage par aérotherm gaz

SURFACES

862 m²

Lot	ACTIVITE (RDC)	BUREAUX (RDC /	SURF. TOTALE
LOT 22	711 m ²	151 m ²	862 m ² (9 pkgs)

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 87,50 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.

Loyer Bureaux	:	120,00 € HT/m ² /an
Loyer Activités	:	80,00 € HT/m ² /an
Provision sur Charges : 8% du loyer annuel HT/HC		
Taxe foncière	:	10,5 € HT/m ² /an
Taxe bureaux	:	10,02 € HT/m ² /an
Taxe parkings	:	15,72 € HT par emplacement