

## MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

(Existe également à la VENTE)

### SITUATION ET DESSERTE

#### Desserte routière :

- A 15 min de la porte d'Orléans par l'A6 et A10
- A 6, 7 min de la gare RER B & C / TGV de Massy
- RN 20 à proximité

#### Transports en commun :

- Bus le Paladin station " La Paix " dessert la gare RER B d'Antony à 5 min



Disponibilité : Octobre 2014

### PRESENTATION

Dans une zone d'activité récente et verdoyante proche des axes routiers et SNCF (RER/TGV), surface divisible de 750 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et /ou de bureaux de bon standing à louer.

- Site clos et cadre verdoyant

Bureaux :

- Une partie bureaux en plateaux paysagers très lumineux
- Une partie bureaux cloisonnée avec bandes vitrées
- Sol PVC
- Chauffage central
- Plinthes périphériques

Activité :

- Porte sectionnelle (3 X 3,5)
- HSP : 2.90 sous faux plafond
- HSP maximale : 4 m
- Trois accès double porte (1.7 X 2.5)
- RIE
- Parkings extérieurs (33)

### SURFACES

750 m<sup>2</sup> (div. 250 m<sup>2</sup>)

LOT 19

| TYPE                | Surface en m <sup>2</sup> | Niveau |
|---------------------|---------------------------|--------|
| ACTIVITES / BUREAUX | 500 m <sup>2</sup>        | RDC    |
| BUREAUX             | 250 m <sup>2</sup>        | RDC    |

### CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 85 € HT/m<sup>2</sup>/an  
Charges : 10 € HT/m<sup>2</sup>/an

### PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indice : Insee

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel de base H.T. et H.C. à la charge du preneur.

## MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

(Existe également à la VENTE)

Taxe foncière : 14,75 € HT/m<sup>2</sup>/an (base 2014)  
Taxe bureaux : 10,13 € HT/m<sup>2</sup>/an

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : [jc.coupe@fimmconseil.com](mailto:jc.coupe@fimmconseil.com)  
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmconseil.com](http://www.fimmconseil.com)

Document non contractuel - Edité le 29/03/2018

Nr 91.11100