

## MIXTE ACTIVITE/BUREAUX à LOUER

### SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mm de la porte d'Orléans par RN 20, A6 & A10
- A 5 mm de la gare RER /TGV et à 25, 30 mm à Pied.
- Bus station " La Bonde " RATP 399



Disponibilité : Nous consulter

### PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier, nous vous proposons un local à usage d'entrepôt.

- 1 bureau
- Chauffage par aérotherme électrique
- Porte sectionnelle (3 X 4 m)
- HSP : 7 m
- Parkings extérieurs

### SURFACES

**300 m<sup>2</sup>**

de locaux d'activités / entrepôts / stockage

### CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	80 € HT/m <sup>2</sup> /an
Charges	:	6 € HT/m <sup>2</sup> /an
Taxe foncière	:	6,00 € HT/m <sup>2</sup> /an

### PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indice : Insee  
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel de base H.T.  
et H.C. à la charge du preneur.