

MIXTE ACTIVITE/BUREAU à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

ACCES ROUTIERS :

A 15 min de "Porte d'Orléans" par RN20 - A6 - A10

ACCES TRANSPORTS EN COMMUN :

- Gares RER et TGV de "Massy à 5 mn (liaison par bus) - (25-30 min à pied)
- Bus RATP station "LA Bonde" ligne 399
- Futur Tram-train Massy-Evry



Disponibilité : voir tableau ci-dessous

PRESENTATION

Dans un ensemble composé de plusieurs locaux à usage d'activités et de bureaux, nous vous proposons des surfaces à partir de 228 m².

- Structure béton armé
- Places de parkings extérieurs
- HSP : 3m
- Activités et bureaux, sanitaires privatifs
- Façade maçonnerie
- Chauffage électrique individuel
- Surcharge RDC : 1,5 tonnes/m²
- Accès porte camion: L2, 60 x H2,85

SURFACES

796 m² (div. 228 m²)
de bureaux et activités

LOT - SURFACE TOTALE	ACTIVITE (RDC)	BUREAUX (R+1)	SURF TOTALE /
Lot 15B04	116 m ²	112 m ²	228 m ² - 4 pkgs
Lots15C07b-15C08	116 m ²	224 m ²	340 m ² - 6 pkgs
Lots 15H24	116 m ²	112 m ²	228 m ² - 4 pkgs

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 110 € HT/m²/an
Charges : 11,31 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.

Taxe foncière : 19,95 € HT/m²/an
Taxe bureaux : 10,02 € HT/m²/an
Parkings : inclus

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : jc.coupe@fimmconseil.com
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmconseil.com

Document non contractuel - Edité le 12/01/2018

Nr 91.10233