

BUREAUX (activité possible) à LOUER

(Existe également à la VENTE)

SITUATION ET DESSERTE

A 24 Kms de Paris Porte de Saint Cloud par la RN 118
Accès direct A10 (Sortie Courtaboeuf) & RN 118 (sortie 13)
TGV / RER B-C " Massy-Palaiseau " (laisin bus - 10 mn)
Aéroport d'Orly (via A10 - 15 mn)



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans un Mini Parc constitué de 10 immeubles de bureaux en R+1, nous vous proposons une surface de 712 m², divisible à partir de 89 m².

- Immeuble indépendant,
- Bureaux cloisonnés
- Chauffage électrique
- Sanitaires H/F
- Activité possible en RDC
- Parkings extérieurs

SURFACES

712 m² (div. 89 m²)
de Bureaux en R+1.

Petite activité possible.

Type	Lot	Surface
BUREAUX	LOT 1	89 m ²
BUREAUX	LOT 2	178 m ²
BUREAUX	LOT 3	267 m ²
BUREAUX	LOT 4	356 m ²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 120 € HT/m²/an
Charges : 25 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires : 20 % HT du loyer annuel de base H.T. et H.C. à la charge du preneur.

BUREAUX (activité possible) à LOUER

(Existe également à la VENTE)

Charges	:	18 € HT/HC/m ² /an
Taxe foncière	:	19 € HT/m ² /an
Taxe bureaux	:	6 € HT/m ² /an

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : jc.coupe@fimmconseil.com
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmconseil.com

Document non contractuel - Edité le 29/03/2018

Nr 91.11446