

SITUATION ET DESSERTE

A10 et N118 à 5 min

RER C station "Igny" à 14 min à pied

Bus 15 "Ruchères" vers Massy-Palaiseau (3 min à pied)

Bus 1 "Ruchères" vers Orsay-Ville (3 min à pied)

Bus 119 "Ruchères" vers Les Baconnets (3 min à pied)



Disponibilité : Nous consulter

PRESENTATION

FIMM CONSEIL vous propose une surface mixte "activités / bureaux" située à Igny. Ce local, disponible à la location, est très bien desservi par les axes routiers (Rond-point du Pileu) et est situé à 15 minutes du RER C.

- 1 quai pour l'accès activités
- 1 monte-charges pour l'accès entresol
- Climatisation réversible dans les bureaux
- Salle de réunion
- Kitchenette
- Sanitaires indépendants
- Parkings extérieurs

SURFACES

634 m²

TYPE	ETAGE	SURFACE
Activités	RDC	340 m ²
Activités / bureaux	Entresol	120 m ²
Bureaux	1er étage	174 m ²

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	105 € HT/m ² /an
Charges : Nous consulter		
Taxe foncière	:	22,82 € HT/HC/m ² /an
Taxe bureaux	:	10,55 € HT/HC/m ² /an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans	Indexation : annuelle
Régime fiscal : T.V.A.	Indice : Insee
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC	Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT
Loyer et charges : trimestriels et d'avance	