

## SITUATION ET DESSERTE

A 10 km au sud de Paris :

Accès routiers :

- A 15 mn d'Orly
- A proximité immédiate D167
- Proche A6, A10, N20 (200 m)

Transports en commun :

- A 8 mn du RER C Station Rungis-Fraternelle
- A 15 mn de la gare TGV Massy-Palaiseau
- Aéroport d'Orly à 15min (9km)



Disponibilité : Juillet 2017

## PRESENTATION

Dans un site sécurisé composé d'un ensemble de bâtiments, surfaces à usage d'entrepôts et de bureaux.

- Charpente métallique
- 4 portes à quai
- HSP : 9,80 m
- Charge au sol : 4T/m<sup>2</sup>
- Chauffage aérothermes gaz
- Bureaux cloisonnés
- Zone de télésurveillance
- ICPE

## SURFACES

**2.962 m<sup>2</sup>**  
d'entrepôts avec bureaux

Bâtiment (surf. totale / bât)	Surface Entrepôt	Surface Bureaux	Total
Bât. A et B 1 travée	2700 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>	2962 m <sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 50 € HT/m<sup>2</sup>/an  
Charges : 19 € HT/m<sup>2</sup>/an

## PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.

Fiscalité : incluse dans les charges

Taxe bureaux : 10,19 €/HT/m<sup>2</sup>/an

Votre contact : Jean-Charles COUPE - Tél. : 01.64.47.07.19 - Email : [jc.coupe@fimmconseil.com](mailto:jc.coupe@fimmconseil.com)  
FIMM - 10 Mail Atlantis - 91300 MASSY - [www.fimmconseil.com](http://www.fimmconseil.com)

Document non contractuel - Edité le 29/03/2018

Nr 91.11213