

## SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Au pied de la N118 / A proximité de l' A10/ A86

Accès transports en commun :

- RER B "Le Guichet" et "Massy" (liaison bus directe)
- Réseau MOBICPAS : lignes 9 (Les Ulis-RER B) et 16 (RER C Igny)
- Réseau PHEBUS : Ligne Z (Vesailles- Chirst de Saclay)
- TCSP : l'Express 91-06 (Massy - Saclay - St Quentin)
- Futur Métro Grand Paris Express : ligne 18 (Orly-Antony-pôle-Massy-Palaiseau-Orsay-Gif-CEA St Aubin-St Quentin-Vesailles) - Livraison en 2023/2025



Disponibilité : Immédiate

## PRESENTATION

Au coeur du domaine technologique de Saclay, petites surface de bureaux disponibles à la location

- Bureaux cloisonnés
- Climatisation réversible
- Parkings extérieurs
- RIE dans le Parc
- Possibilité de louer une salle de réunion dans l'immeuble

## SURFACES

**37 m<sup>2</sup> (div. 13 m<sup>2</sup>)**

Destination	Surfaces en m <sup>2</sup>	Loyer
BUREAUX 1	13,50 m <sup>2</sup>	475 €HT/mois
BUREAUX 2	24 m <sup>2</sup>	775 €HT/mois

## CONDITIONS FINANCIERES

Loyer Bureaux : voir tableau ci-dessus

La location comprend :

- Le mobilier
- La connexion à internet
- L'électricité
- L'entretien des parties communes et privatives
- La fiscalité

## PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans

Régime fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle

Indice : Insee

Honoraires à la charge du preneur : 15 % à 20 % HT du loyer annuel H.T.