

SITUATION ET DESSERTE

- A 25 min de la " porte de Saint-Cloud " :N118
- A 25 min de la " porte d'Orléans " : A10 / A6

Accès transport en commun

- RER B : au pied de la station " Orsay-ville " (à 35 min de " Châtelet les halles ")
- BUS à proximité immédiate
- Gare Massy TGV à 10 mn
- AEROPORT: Orly Ouest à 15 min



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Dans un bâtiment R+3, nous vous proposons à la location des surfaces de bureaux à partir de 215 m².

- Bureaux neufs de bon standing
- Grande modularité des bureaux
- Ascenseurs dans chaque cage d'escaliers intérieurs
- Climatisation réversible
- Parkings en sous-sol et extérieurs
- Proximité des commerces, des transports, et des axes routiers

SURFACES

215 m²

BATIMENT 8
Bureaux de standing

TYPE	SURFACE	NIVEAU	Parkings
BUREAUX (Lot 148)	215 m ²	RDC	3 ext. - 3 s/sol

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer : 165 € HT/m²/an
Charges : 33,50 € HT/m²/an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indice : Insee
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT/HC

Parkings couverts	:	850,00 € HT/ U/an
Parkings ext.	:	400,00 € HT/ U/an
Taxe foncière	:	30,00 € HT/m ² /an environ
Taxe bureaux	:	10,24 € HT/m ² /an
Taxe Parkings ext.	:	100 € HT/U/an
Taxe Parkings s/sol	:	150 € HT/U/an