

Immeuble de BUREAUX à LOUER

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Proximité de la N118
- Proximité A10

Transports en commun :

- RER B & C, TGV de Massy à 6 min
- RER B Orsay à 4 min



Disponibilité : Immédiate

PRESENTATION

Sur une parcelle de 1 049 m², nous vous proposons à la location un immeuble indépendant sécurisé et complètement rénové en 2000, situé à l'entrée du parc d'activités de Courtaboeuf.

- Site sécurisé
- Bureaux cloisonnés
- Câblage informatique
- Climatisation
- Double-porte d'activités en RDC
- Parkings extérieurs

SURFACES

484 m²

Surface de bureaux non divisible

ETAGE	TYPE	SURFACE	DISPONIBILITE
Etage	Bureaux	242m ²	immédiate
Rez de chaussée	Bureaux (activités)	242m ²	immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer	:	120 € HT/m ² /an
Charges	:	5 € HT/m ² /an
Taxe bureaux	:	4,86 € HT/m ² /an
Taxe foncière	:	12,95 € HT/m ² /an

PRINCIPALES CONDITIONS DU BAIL

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : annuelle
Indice : Insee
Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel H.T.